



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 24/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 179 / 2025

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της αίτησης πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του κυλικείου του 9^{ου} Γυμνασίου και έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αυτού

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 30 Οκτωβρίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **47124/24-10-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τέσσερα (34), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαϊού Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμαΐς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Δρόσου Μαρία, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 13) Ιωάννου Νικόλαος, 14) Καραγιάννης Νικόλαος, 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 17) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 18) Κουτούλιας Ιωάννης, 19) Λάμπρου Γεώργιος, 20) Μακαρατζής Χρήστος, 21) Μακρής Χρήστος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 25) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 26) Μπίρμπας Δημήτριος, 27) Μποργράκος Δημήτριος, 28) Νικητάκης Νικόλαος, 29) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 30) Περράκης Ιωάννης, 31) Σάμιος Κωνσταντίνος, 32) Σέρβος Σταμάτιος, 33) Τόλης Γεώργιος, 34) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Παπανικολάου Πέτρος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 46813/23-10-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

σας ενημερώνω ότι με την αριθμ. πρωτ. **45758/17-10-2025** αίτηση, ο μισθωτής του κυλικείου του **9^{ου} Γυμνασίου** δήλωσε ότι, επιθυμεί την πρόωρη διακοπή μίσθωσης αυτού, επικαλούμενος οικονομικούς λόγους.

Επίσης, σας γνωρίζω ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του ν.3852/2010 (87 Α')
« Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 οι αρμοδιότητες του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» ασκούνται από τον οικείο Δήμο με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 27 του ιδίου νόμου.
- Με την παρ.1 του άρθρ. 27 του Ν. 5056/2023 τα ΝΠΔΔ των ΟΤΑ καταργούνται αυτοδικαίως μετά από έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της οικίας αποκεντρωμένης διοίκησης.

- Με την περίπτ. Α παρ. 3 του άρθρ. 27 του Ν. 5056/2023 «Από την κατάργηση των Ν.Π. τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία περιέχονται αυτοδικαίως στο Δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.
- Με την αριθμ. **49389 / 01-07-2024** (φεκ 4085 Β / 12-07-2024) πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαπιστώθηκε η από 29-06-2024 αυτοδίκαιη κατάργηση των ενιαίων σχολικών επιτροπών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Αιγάλεω.
- Με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η « κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
- Με την αρ. **64321/Δ4/2008 ΚΥΑ (1003/Β'/30-05-2008)**, όπως τροποποιήθηκε με τις **αρ. 45243/Γ4/2023 (ΦΕΚ 2607 / Β / 21-04-2023) & 153169/ΓΔ4/2024 (7201/Β'/30-12-2024)** όμοιες και ισχύει μέχρι σήμερα,
 - α) Η αρμοδιότητα ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης ασκείται από την Δημοτική Επιτροπή
 - β) η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού,
 - γ) το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αποτελεί ποσό εκκίνησης για τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Στα σχολεία Α/θμιας & Β/θμιας εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για τα σχολεία Β/θμιας Εκπ/σης και μέχρι 60% για τα σχολεία Α/θμιας. Επίσης έχει δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.
 - δ) Το ποσό ή η εγγυητική επιστολή που κατατίθεται από τον πλειοδότη ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για:

- 1) Την αποδοχή ή μη της αίτησης πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του κυλικείου του **9^{ου} Γυμνασίου Σχολείου.**
- 2) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγύησης του προαναφερόμενου κυλικείου ύψους **1400,70 €.**
- 3) Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου του **9^{ου} Γυμνασίου** τους όρους προκήρυξης του οποίου αλλά και την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας αυτού, θα αναλάβει η Δημοτική επιτροπή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της **64321/Δ4/2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β'/30-05-2008)**, όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/Β'/25-08-2016 , 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β'/21-04-2023) & 153169/ΓΔ4/2024 (7201/Β'/30-12-2024) όμοιες και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με τα άρθρα, 9, 26, 27 & 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α 06-10-2023) και 72, 74^Α του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α 07-06-2210).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Αποδέχεται την αίτηση πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του κυλικείου του 9^{ου} Γυμνασίου Σχολείου.
- 2) Εγκρίνει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγύησης του προαναφερόμενου κυλικείου ύψους 1400,70 €.
- 3) Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου του 9^{ου} Γυμνασίου, τους όρους προκήρυξης του οποίου αλλά και την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας αυτού, θα εγκρίνει η Δημοτική επιτροπή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ